

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SURDUC
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA nr.33
Din 07.07.2026**

Privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de superficie asupra terenului în suprafața de 869 mp, aflat în domeniul privat al com. Surduc, în intravilanul localității Turbuța, în favoarea Bisericii Ortodoxe Turbuța

Consiliul Local al comunei Surduc,
Având în vedere:

- Cererea nr. 18/26.05.2026 depusă de Parohia Ortodoxă Turbuța, prin preot paroh Chirțiu Adrian;
 - Referatul de aprobare nr. 6310/23.06.2026 al primarului comunei Surduc, precum și raportul de specialitate nr. 6311/23.06.2026 întocmit de secretarul general al comunei,
 - prevederile art. 693-702, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129 alin. (2) lit. c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Extrasul CF nr. 52261 Surduc, nr. top. 52261 care dovedește că terenul în suprafața de 869 mp, situat în intravilanul localității Turbuța este proprietatea privată a comunei Surduc, și că este liber de sarcini;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Surduc,
 - art. 108, alin. 2, litera „d”, și art. 129 alin. (2) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba constituirea cu titlu gratuit a unui drept de superficie asupra terenului situat în intravilanul localității Turbuța, în zona Bisericii Ortodoxe Turbuța, aflat în domeniul privat al comunei, în suprafața de 869 mp, înscris în CF nr. 52261 Surduc, nr. top. 52261, având categoria de folosință 100 mp curți-construcții și 769 mp arabil, în favoarea Bisericii Ortodoxe din localitatea Turbuța, conform anexei 1 care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Terenul menționat la alin. 1 se afla în proprietatea privată a comunei Surduc.

(3) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării unei Capele mortuare în localitatea Turbuța, superficiarul având numai dreptul de folosință asupra terenului.

Art. 2. Se aproba caietul de sarcini privind constituirea unui drept de superficie cu titlu gratuit asupra terenului situat în intravilanul localității Turbuța, în zona Bisericii Ortodoxe Turbuța, aflat în domeniul privat al comunei, în suprafața de 869 mp, având categoria de folosință 100 mp curți-construcții și 769 mp arabil.

Art.3 (1). Dreptul de superficie mentionat la art.1 se constituie pe durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 ani.

(2). In conformitate cu prevederile art.694 din noul Cod Civil, la expirarea termenului mentionat la alin.1, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

Art.4. Cheltuielile aferente incheierii si autentificarii contractului de superficie vor fi suportate de catre proprietar.

Art.5. Pe durata existentei constructiei dreptul de superficie asupra terenului se poate transmite dupa instrăinarea dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea noului proprietar tabular.

Art.6. Se imputerniceste Primarul comunei Surduc pentru a semna actele notariale de constituire a superficiei

Art.7. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului jud.Salaj,
- Dosar hotarari,
- Primarul comunei.
- Parohia Ortodoxă Turbuța,
- Birou notar public.

**PRESEDINTE SEDINȚĂ
RUS ANDA-MARIA**



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
GENERAL COMUNĂ
PAȘCA OANA-MIHAELA**



CAIET DE SARCINI

Privind constituirii cu titlu gratuit a unui drept de superficie asupra terenului în suprafața de 869 mp, aflat în domeniul privat al com.Surduc, în intravilanul localității Turbuța, în favoarea Bisericii Ortodoxe Turbuța

Proprietarul terenului

Terenul aparține domeniului privat al UAT SURDUC , județul SALAJ

Obiectul constituirii dreptului de superficie

Suprafața de 869 mp teren intravilan aflat în domeniul privat al comunei, situat în intravilanul localității Turbuța, zona Bisericii Ortodoxe Turbuța, extras CF nr.52261 nr.cadastral 52261, cu destinația construire capelă mortuară.

Beneficiarul dreptului de superficie va fi persoana juridică căreia i-a fost aprobat prin hotărârea consiliului local constituirea dreptului de superficie, în baza art.693 – 702 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil.

Destinația investiției realizată pe acest teren:

Construcția care se va realiza pe acest teren va avea destinația de capelă mortuară.

Durata superficiei

Durata este de 99 ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea duratei.

Elemente de preț

Constituirea dreptului de superficie se face cu titlu gratuit, neplătindu-se nici o prestație de către superficial.

Incetarea superficiei

Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una din următoarele cauze:

- la expirarea termenului stabilit în contract în cazul în care acesta nu a fost prelungit;
- prin pieirea construcției.

Drepturile și obligațiile partilor.

Drepturile beneficiarului

Beneficiarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de superficie.

Beneficiarul are dreptul de a se folosi și a culege fructele bunurilor care fac obiectul superficiei potrivit naturii bunurilor și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de superficie.

În caz de o eventuală înstrăinare a construcției existente pe terenul pentru care s-a obținut dreptul de superficie, superficialul va avea posibilitatea încheierii cu proprietatul terenului a unui act adițional unde se va menționa ca dobânditorul construcției să devină titularul dreptului de superficie.

Obligatiile beneficiarului

Beneficiarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului care face obiectul superficiei, potrivit obiectivelor stabilite de proprietar.

Beneficiarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul superficiei.

Obligatiile proprietarului

Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe beneficiar în exercițiul drepturilor rezultate din contractual de superficie.

Proprietarul este obligat să notifice beneficiarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor proprietarului.

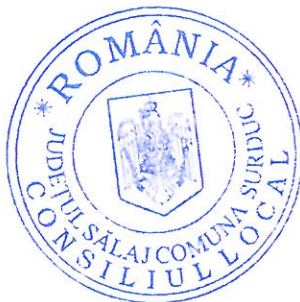
Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de superficie sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor părțile pot apela și la arbitraj.

Dispozitii finale

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de superficie și prezentul Caiet de sarcini.

**PRESEDINTE SEDINȚĂ
RUS ANDA-MARIA**



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
GENERAL COMUNĂ
PAȘCA OANA-MIHAELA**

